

TRIBUNALE DI VERONA

Fallimento n. 104/2021 R. Fall.
Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi
Curatore fallimentare: Avv. Giuliano Maffi

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Giuliano Maffi, quale curatore fallimentare della procedura in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva, attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it

Asta 21536

LOTTO 2 - Abitazione cielo-terra con terreno pertinenziale a San Mauro di Saline (VR), Via Nardari 4 L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Mauro di Saline al Foglio 6:

Particella 111 – Sub. 1 – Graffato alla Particella 613 – Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 7.5 vani – R.C. € 406,71

Fabbricato cielo/terra che si eleva su tre piani fuori terra.

L'accesso all'edificio si ha direttamente dalla pubblica via, attraverso tre gradini che conducono ad un piccolo pianerottolo esterno.

L'edificio si compone di:

- Piano terra: unico vano principale di accesso, disbrigo con vano scala, servizio igienico e vano cantina.
- Piano primo: n.° 2 vani (censiti come camere) e corridoio con vano scala.
- Piano secondo: n.° 2 vani (censiti come camere) e corridoio con vano scala.
- Piano terzo: unico vano sottotetto privo di finestrate, ma dotato di lucernario.

Nello stato attuale l'abitazione non è abitabile per cui è necessario un integrale intervento di ristrutturazione, anche delle strutture orizzontali, solai in legno, della copertura e degli impianti allo stato assenti e/o obsoleti.

PREZZO BASE: € 60.000,00 (euro sessantamila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 6.000,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Asta 21536

LOTTO 3 - Complesso immobiliare a Dolcè (VR), Via Menevo 3-217/A-217/B - QUOTA 5/15

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Dolcè al Foglio 39:

Particella 9 – Sub. 1 – Categoria C/1 – Classe 3 – Consistenza 335 mq – R.C. € 2.110,76 - QUOTA 5/15

Sede Legale
Sede Operativa
info@gobidgroup.com

Particella 9 – Sub. 2 – Categoria A/3 – Classe 3 – Consistenza 4.5 vani – R.C. € 116,20 - QUOTA 5/15
Particella 9 – Sub. 3 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 4 vani – R.C. € 103,29 - QUOTA 5/15
Particella 9 – Sub. 5 – Categoria C/2 – Classe 4 – Consistenza 56 mq – R.C. € 46,27 - QUOTA 5/15
Particella 9 – Sub. 10 – Categoria C/2 – Classe 4 – Consistenza 164 mq – R.C. € 135,52 - QUOTA 5/15
Particella 9 – Sub. 11 – Categoria C/2 – Classe 4 – Consistenza 49 mq – R.C. € 40,49 - QUOTA 5/15

Il complesso edilizio in oggetto è costituito da n.° 2 fabbricati con terreno pertinenziale.

È infatti presente un fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo), oltre al piano interrato, composto da una unità commerciale C/1, sub 1, un tempo adibita a pizzeria, nonché composto da n.° 2 unità abitative, sub 2 e 3.

Il sub 1 è composto da:

- Piano terra: 2 ampie sale pizzeria, una cucina, una stanza lavaggio, un bagno, una lavanderia e vano scala.
- Piano primo: corridoio, n. 2 servizi igienici, n.° 4 vani di servizio alla pizzeria un terrazzo.
- Piano secondo: n.° 4 vani soffitta

Il sub 2 si sviluppa come segue:

- Piano terra: soggiorno-pranzo, cucinino e vano scala.
- Piano primo: n.° 2 camere da letto, un servizio igienico, n.° 2 balconi.
- Piano scantinato: vano cantina e vano scala.

Sub. 3: abitazione attualmente occupata sita al Piano primo e suddivisa in soggiorno-pranzo, corridoio, n.° 2 camere da letto, un servizio igienico, n.° 2 balconi. Scala di accesso esterna.

Sub. 10: deposito disposto al piano terra e suddiviso in ampio vano, un vano tipo officina, un ufficio, spogliatoio/servizio igienico, è presente un soppalco adibito a mensa e deposito.

Si evidenzia che erano presenti ulteriori fabbricati che alla data odierna risultano demoliti (Sub.5 e 11).

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Si fa presente che l'immobile è attualmente utilizzato senza titolo dagli altri comproprietari.

PREZZO BASE: € 120.000,00 (euro centoventimila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 12.000,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Asta 21536

LOTTO 4 - Capannone e terreno a San Bonifacio (VR), Via Lobbia 72

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Bonifacio al Foglio 17:

Particella 574 - Sub. 2 - Categoria D/8 - R.C. € 7.705,54

L'immobile in oggetto ha forma rettangolare, avente destinazione a laboratorio, un tempo utilizzato per l'allevamenti dei tacchini, posto a nord di un'ampia area di pertinenza esclusiva. L'accesso avviene dalla strada pubblica Via Lobbia n.° 72, da uno stradello di cui la fallita gode del diritto di comproprietà comune ad altri, censiti come BCNC m.n.° 574 sub 4.

Il fabbricato presenta struttura metallica prefabbricata e con getto in c.a., copertura in capriate metalliche e manto in onduline di eternit, con isolamento in lana di roccia e soffitto in tavelle. Le pareti verticali sono in laterizio intonacato interrotte da finestrate con serramenti in metallo per la maggior parte prive di vetro. La pavimentazione è in cemento battuto.

L'immobile è da diverso tempo non utilizzato, lasciato in totale stato di abbandono.

Il terreno ricade in Zona Agricola e Risulta disciplinato dall'articolo 46 delle Norme Tecniche operative.

Nell'area di pertinenza sono presenti cumuli di materiali di risulta e/o di diversa natura, che dovranno quindi essere rimossi ed adeguatamente smaltiti dall'aggiudicatario.

PREZZO BASE: € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 25.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

Asta 21536

LOTTO 5 - Capannone e terreno a Boschi Sant'Anna (VR), Via Stradone 10

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Boschi Sant'Anna al Foglio 7:

Particella 103 - Sub. 1 - Categoria D/1 - R.C. € 9.170,00

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Boschi Sant'Anna al Foglio 7:

Particella 13 - Seminativo irriguo - Superficie 69 mq - R.D. € 0,76 - R.A. € 0,55

Particella 73 - Seminativo irriguo - Superficie 52 mq - R.D. € 0,57 - R.A. € 0,42

L'immobile in oggetto ha forma rettangolare, avente destinazione a laboratorio, un tempo utilizzato come falegnameria e magazzino. L'accesso avviene direttamente dalla strada pubblica Via Stradone n.° 10, fa parte di un più ampio complesso, verso i quali non vi è una separazione fisica ed il cui accesso avviene dal medesimo cancello carraio. Internamente è formato da un unico grande spazio dove è stato ricavato un piccolo ufficio nel lato nord.

Il fabbricato presenta struttura in pilastri di c.a., pareti in muratura, struttura del tetto in capriate metalliche, copertura a cupola, con onduline curve in eternit.

I terreni ricadono in zona D1- industriale, artigianale, commerciale di completamento, disciplinata dall'art. 22 delle Norme Tecniche operative.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Si fa presente che il locale ufficio sottoposto a sequestro è stato oggetto di dissequestro in data 25/02/2022.

PREZZO BASE: € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 35.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

Asta 21537

LOTTO 1 - Cantina a Ponti sul Mincio (MN), Strada Peschiera 62/64

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ponti sul Mincio al Foglio 1:

Particella 139 - Sub.46 - Categoria C/2 - Classe U - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,72

La cantina in oggetto è sita al piano interrato del Residence "Il Cascinale".

PREZZO BASE: € 3.000,00 (euro tremila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 300,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00

Asta 21537

LOTTO 2 - Cantina a Ponti sul Mincio (MN), Strada Peschiera 62/64

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ponti sul Mincio al Foglio 1:

Particella 139 - Sub.47 - Categoria C/2 - Classe U - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,72

La cantina in oggetto è sita al piano interrato del Residence "Il Cascinale".

PREZZO BASE: € 3.500,00 (euro tremilacinquecento,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 350,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00

Asta 21537

LOTTO 3 - Cantina a Ponti sul Mincio (MN), Strada Peschiera 62/64

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ponti sul Mincio al Foglio 1:

Particella 139 - Sub.49 - Categoria C/2 - Classe U - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,72

La cantina in oggetto è sita al piano interrato del Residence "Il Cascinale".

PREZZO BASE: € 3.000,00 (euro tremila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 300,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00

Asta 21537

LOTTO 4 - Cantina a Ponti sul Mincio (MN), Strada Peschiera 62/64

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ponti sul Mincio al Foglio 1:

Particella 139 - Sub.51 - Categoria C/2 - Classe U - Consistenza 4 mq - R.C. € 3,72

La cantina in oggetto è sita al piano interrato del Residence "Il Cascinale".

PREZZO BASE: € 3.000,00 (euro tremila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 300,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00



**Asta 21538****LOTTO F1 - Abitazione a Comacchio (FE), Via Mazzini 156**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio al Foglio 90:

Particella 48 – Sub. 5 – Categoria A/4 – Classe 2 – Consistenza 1.5 vani – R.C. € 61,97

L'immobile in oggetto è costituito da una piccola abitazione in condizioni fatiscenti, sita al piano primo con ripostiglio al piano terra, inserita in un fabbricato più ampio.

L'immobile si trova in centro a Comacchio, in prossimità di tutti i servizi primari, con accesso dal caratteristico "Loggiato dei Cappuccini".

Il primo piano è ripartito in 3 locali.

Nello stato attuale l'abitazione non è abitabile per cui è necessario un integrale intervento di ristrutturazione, anche delle strutture, solai in legno, della copertura e degli impianti allo stato assenti e/o obsoleti.

Sono presenti difformità catastali ed edilizie.

PREZZO BASE: € 15.000,00 (euro quindicimila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 1.500,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

Asta 21538**LOTTO F2 - Abitazione cielo/terra a Fiscaglia (FE), Via Tasso 9**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiscaglia al Foglio 10:

Particella 367 – Sub. 1 – Categoria A/3 – Classe 3 – Consistenza 5.5 vani – R.C. € 454,48

Fabbricato terra/cielo in corte, edificato in linea di cui costituisce un'estremità.

Il fabbricato ha accesso diretto dalla Via Tasso ed anche da corte accessibile da Via Noris.

Si eleva su 2 livelli fuori terra, oltre a sottotetto. La scala interna di collegamento è in calcestruzzo.

Fabbricato definibile "al grezzo", con partizioni interne ma privo di finiture ed impianti.

Si sviluppa in:

- Piano terra: suddiviso in portico, bagno con antibagno, cucina, vano scale, soggiorno.
- Piano primo: adibito a zona notte con n.° 2 camere, corridoio con vano scala, bagno e balcone.
- Piano sottotetto: diviso in unico grande vano adibito a sottotetto non abitabile, privo di finestrate, ma dotato di lucernario.

PREZZO BASE: € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 5.500,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Asta 21538**LOTTO F3 - Capannone a Jolanda di Savoia (FE), Via 2 Giugno 6**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Jolanda di Savoia al Foglio 33:

Particella 626 – Categoria D/1 – R.C. € 1.828,26

Fabbricato a destinazione artigianale (capannone) con annessa area pertinenziale esterna (catastali mq 3.300 inclusa area di sedime del fabbricato).

Il bene è sito nelle immediate vicinanze del centro di Jolanda di Savoia (FE), in zona produttiva, con comodità di accesso stradale e con disponibilità di ampi parcheggi esterni nella zona.

Il fabbricato presenta forma in pianta pressochè rettangolare.

La maggior parte dello stesso è adibito a lavorazione (officina auto in planimetria catastale).

Lungo il lato nord è presente corpo di fabbrica a minor altezza adibito a servizi (magazzino, wc, ufficio, ricambi, esposizione etc).

Si rileva un generale stato di abbandono protratto da decenni che ha causato totale fatiscenza delle finiture e delle strutture.

Sono presenti difformità catastali ed edilizie.

PREZZO BASE: € 100.000,00 (euro centomila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 10.000,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Asta 21538**LOTTO F4 - Terreni golenali e fabbricati diruti a Riva del Po (FE), Località Berra**

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Riva del Po al:

Foglio 14 - Particelle 2 - 3 - 144

Foglio 15 - Particelle 11 - 13 - 18 - 36

Foglio 16 - Particelle 1 - 2 - 19 - 20 - 34 - 60

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Riva del Po al Foglio 15:

Particella 28 - Sub. 1 - Categoria A/6 - Classe 1 - Consistenza 3,5 vani - R.C. € 66,88

Particella 28 - Sub. 2 - Categoria A/6 - Classe 1 - Consistenza 3 vani - R.C. € 57,33

Particella 28 - Sub. 3 - Graffato particella 29 graffato particella 31 sub. 1 - Unità Collabenti

Particella 30 - Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 10 vani - R.C. € 516,46

Particella 31 - Sub. 2 - Categoria A/6 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 90,90

Particella 12 - BCNC

Trattasi per la maggior parte di terreni ex cava, parte degli stessi è a quota inferiore ed in alcuni casi oggetto di addentramento di acqua (con formazione di laghetti sui terreni oggetto di stima).

I fabbricati sono totalmente o parzialmente crollati, solo parte di essi evidenzia ancora la struttura originaria e comunque in condizioni fatiscenti.

La conformazione e posizione dei terreni li rende di fatto idonei per coltivazioni a finalità industriali di pioppeto o analoghe colture.

Sono presenti difformità catastali ed edilizie.

PREZZO BASE: € 150.000,00 (euro centocinquantamila,00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: € 15.000,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00



Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gobidreal.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione senza riserve delle condizioni della vendita.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

- Per l'asta **21536** si aprirà il giorno **08/03/2024** alle ore **15:00** e terminerà il giorno **09/05/2024** alle ore **15:00**, salvo **extra time**.
- Per l'asta **21537** si aprirà il giorno **08/03/2024** alle ore **16:00** e terminerà il giorno **09/05/2024** alle ore **16:00**, salvo **extra time**.
- Per l'asta **21538** si aprirà il giorno **08/03/2024** alle ore **17:00** e terminerà il giorno **09/05/2024** alle ore **17:00**, salvo **extra time**.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi "procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d'asta", così come specificato di seguito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione della Procedura.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

L'utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo gobidreal@pec.it

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione "i Miei Documenti" o tramite invio all'indirizzo gobidreal@pec.it

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione)

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta. Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le

modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo:

- avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107 comma 4° L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Curatela solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Sede Legale

Sede Operativa

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, spettanti alla Casa d'aste Gobid International Auction Group s.r.l., calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione come sotto riportato:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	5%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	4%
Da - a	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	3%
Oltre	€ 1.000.000,00		2%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicata almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobidreal.it.

- prima del completamento delle operazioni di vendita il curatore provvederà a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ovvero titolari di una causa

legittima di prelazione;

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02.86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobidreal.it.

Il Curatore


